****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**17.11.2022 № 3219 -35- VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою**

**щодо інвентаризації земель, земельної ділянки,**

**цільове призначення для розміщення, будівництва,**

**експлуатації та обслуговування будівель і споруд**

**об’єктів передачі електричної енергії**

**на території Мироцького старостинського округу**

**Бучанської міської територіальної громади**

Розглянувши розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки комунальної власності на території Мироцького старостинського округу Бучанської міської територіальної громади, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку к.н. 3222484800:03:021:8501, враховуючи пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки комунальної власності к.н. 3222484800:03:021:8501, площею 0,5000 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, що розташована на території Мироцького старостинського округу Бучанської міської територіальної громади.
2. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» здійснити реєстрацію земельної ділянки к.н. 3222484800:03:021:8501.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**17.11.2022 № 3220-35- VІІІ**

**Про затвердження**

**документації із землеустрою**

Розглянувши розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки к.н. 3210945600:01:055:0160 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання вул. Кленова, селище Ворзель, Ворзельський старостинський округ, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 3210945600:01:055:0160, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись абз. а п.2 ст. 92 Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельної ділянки кадастровий номер 3210945600:01:055:0160, площею 0,7800 га, цільове призначення: для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (код КВЦПЗ 02.04), що розташована на території Ворзельського старостинського округу по вул. Кленова селище Ворзель.
2. Передати в постійне користування Бучанській міській раді (код ЄДРПОУ 04360586) земельну ділянку площею 0,7800га, к.н. 3210945600:01:055:0160 цільове призначення :для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання (код КВЦПЗ 02.04), розташована на території Ворзельського старостинського округу по вул. Кленова селище Ворзель.
3. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» здійснити реєстрацію земельної ділянки к.н. 3210945600:01:055:0160.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**17.11.2022 № 3222-35- VІІІ**

**Про розгляд звернення ТОВ «Ліана»**

**про поновлення строку дії договору оренди**

**земельної ділянки к.н. 3210945300:01:118:0101**

**по вул. Яблунській, 1 в місті Буча,**

Розглянувши лист ТОВ «Ліана» (код ЄДРПОУ 25662423) про поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки к.н. 3210945300:01:118:0101, площею 1,0114 га, по вул. Яблунській, 1, в місті Буча, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код за КВЦПЗ 11.02), враховуючи договір оренди земельної ділянки від 15.12.2017, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.01.2018, враховуючи, що на земельній ділянці розташований об’єкт нерухомого майна, що належить орендарю, враховуючи інформацію Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2021 рік, витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 08.11.2022 за № 30230 виданий Управлінням надання адміністративних послуг відділ 4 ГУ Держгеокадастру у Київській області, керуючись пропозицією постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії договору оренди, укладеного 15.12.2017 між Бучанською міською радою та ТОВ «Ліана», земельної ділянки к.н. 3210945300:01:118:0101, площа 1,0114 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), вул. Яблунська, 1, в місті Буча, терміном на 5 років, шляхом укладання додаткової угоди про внесенням змін до договору оренди.
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки укладеного 15.12.2017, враховуючи зміну істотних умов договору.
3. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору від 15.12.2017.
4. ТОВ «Ліана» в місячний термін укласти з Бучанською міською радою додаткову Угоду про внесенням змін до договору оренди земельної ділянки.
5. Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**17.11.2022 № 3223-35- VІІІ**

**Про розгляд звернення МПП «РАДА»**

**про поновлення строку дії договору оренди**

**земельної ділянки к.н. 3210800000:01:115:0025**

**по вул. Яблунській, 99 в місті Буча,**

Розглянувши лист малого приватного підприємства «РАДА» (код ЄДРПОУ 13736978) про поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки к.н. 3210800000:01:115:0025, площею 0,1730 га, по вул. Яблунській, 99, в місті Буча, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код за КВЦПЗ 11.02), враховуючи договір оренди земельної ділянки від 08.11.2012, надані документи, враховуючи, що на земельній ділянці розташований об’єкт нерухомого майна, що належить орендарю, враховуючи інформацію Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2021 рік, керуючись пропозицією постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії договору оренди, укладеного 08.11.2012 між Бучанською міською радою та МПП «РАДА», земельної ділянки к.н. 3210800000:01:115:0025, площа 0,1730 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), вул. Яблунська, 99, в місті Буча, терміном на 15 років, шляхом укладання додаткової угоди про внесенням змін до договору оренди.
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки укладеного 08.11.2012, враховуючи зміну істотних умов договору.
3. Земельному відділу підготувати відповідну угоду до договору від 08.11.2012.
4. МПП «РАДА» в місячний термін укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду про внесенням змін до договору оренди земельної ділянки.
5. Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**17.11.2022 № 3224-35- VІІІ**

**Про поновлення строку дії договору оренди**

**земельної ділянки к.н. 3210800000:01:108:0047**

**по вул. Центральна, 35-в в місті Буча,**

**землекористувач ПП «ВІТЕЛ»**

Розглянувши заяву директора приватного підприємства «ВІТЕЛ» про поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:108:0047, площею 0,0084 га, терміном на 5 років, по вул. Центральна, 35-в, місті Буча, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), враховуючи договір оренди земельної ділянки від 01.11.2017, надані документи, враховуючи інформацію Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2021 рік, витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 17.11.2022 за № 30624 виданий Управлінням надання адміністративних послуг відділ 4 ГУ Держгеокадастру у Київській області, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії договору оренди від 01.11.2017, укладений між Бучанською міською радою та приватним підприємством «ВІТЕЛ», земельної ділянки к.н. 3210800000:01:108:0047 площа 0,0084 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), вул. Центральна, 35-в, в місті Буча терміном на 5 років, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 01.11.2017.
3. Земельному відділу забезпечити підготовку додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.
4. ПП «ВІТЕЛ» укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки.
5. ПП «ВІТЕЛ» зареєструвати право оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**17.11.2022 № 3225-35- VІІІ**

**Про розгляд звернення Мількевич Лариси Петрівни**

**про поновлення строку дії договору № 34 від 20.09.2021**

**особистого строкового сервітуту для встановлення тимчасової споруди**

**для провадження підприємницької діяльності**

**по вул. Кооперативна в селищі Бабинці**

Розглянувши заяву Мількевич Лариси Петрівни щодо продовження договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 82 кв.м, по вулиці Кооперативній в селищі Бабинці, враховуючи Договір № 34 від 20.09.2021 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, дія якого до 20.09.2022, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 21.09.2022 № 430/2 «Про розгляд заяви щодо продовження терміну дії паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності» керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії Договору № 34 від 20.09.2021 особистого строкового сервітуту для встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по вулиці Кооперативна в селищі Бабинці, укладеного з Мількевич Ларисою Петрівною, стосовно земельної ділянки площею 82 кв.м, з 20.09.2022 до 21.09.2023.
2. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору № 34 від 20.09.2021.
3. Мількевич Ларисі Петрівні:
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін угоду до договору

№ 34 від 20.09.2021.

* 1. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.

1. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**17.11.2022 № 3226-35- VІІІ**

**Про розгляд звернення ПП «Деліція»**

**про поновлення строку дії договору № 40 від 19.06.2018**

**( зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого**

**строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд**

**для провадження підприємницької діяльності в м. Буча**

Розглянувши заяву приватного підприємства «Деліція» щодо продовження дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 100 кв.м, по вулиці Островського (район ринкового комплексу) в місті Буча, враховуючи Договір № 40 від 19.06.2018 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та угоду до даного договору від 15.06.2021, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 21.09.2022 № 430/10 «Про розгляд заяви щодо продовження терміну дії паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності» та керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії Договору № 40 від 19.06.2018 (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Буча, укладеного з приватним підприємством «Деліція», стосовно земельної ділянки площею 100 кв.м, що розташована по вул. Островського (район ринкового комплексу) в місті Буча, з 19.06.2022 до 21.09.2023.
2. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору № 40 від 19.06.2018.
3. Приватному підприємству «Деліція»:
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін додаткову угоду до договору № 40 від 19.06.2018.
   2. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**17.11.2022 № 3227-35- VІІІ**

**Про розгляд звернення ФОП Григорусь Світлани Юріївни**

**про поновлення строку дії договору № 16 від 10.09.2020**

**(зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого**

**строкового сервітуту на земельну ділянку**

**по вул. Горького в місті Буча**

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Григорусь Світлани Юріївни щодо продовження договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 30 кв.м, по вулиці Горького в місті Буча, враховуючи договір №16 від 10.09.2020 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та договір від 08.11.2020, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 21.09.2022 № 430/9 «Про розгляд заяви щодо продовження терміну дії паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії договору № 16 від 10.09.2020 (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Буча, укладеного з фізичною особою – підприємцем Григорусь Світланою Юріївною, стосовно земельної ділянки площею 30 кв.м, що розташована по вул. Горького в місті Буча, з 10.09.2022 до 21.09.2023.
2. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору № 16 від 10.09.2020.
3. ФОП Григорусь С.Ю.:
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін додаткову угоду до договору № 16 від 10.09.2020.
   2. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**17.11.2022 № 3228-35- VІІІ**

**Про розгляд звернення ФОП Забарило Галини Василівни**

**про поновлення строку дії договору № 55 від 29.11.2019**

**(зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого**

**строкового сервітуту на земельну ділянку**

**по вул. Горького (район ринкового комплексу) в місті Буча**

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Забарило Галини Василівни щодо продовження договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 55 кв.м, по вулиці Горького (район ринкового комплексу) в місті Буча, враховуючи Договір № 55 від 29.11.2019 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, додаткову угоду про поновлення договору особистого строкового сервітуту № 55 від 29.11.2019, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 21.09.2022 № 430/12 «Про розгляд заяви щодо продовження терміну дії паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії договору № 55 від 29.11.2019 (зі змінами та доповненнями) про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Буча, укладеного з фізичною особою – підприємцем Забарило Галиною Василівною, стосовно земельної ділянки площею 55 кв.м, що по вул. Горького (район ринкового комплексу) в місті Буча, з 21.09.2022 до 21.09.2023.
2. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору № 55 від 29.11.2019.
3. ФОП Забарило Г.В.:
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін додаткову угоду до договору № 55 від 29.11.2019.
   2. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**17.11.2022 № 3229-35- VІІІ**

**Про розгляд звернення ФОП Шемідька Олександра Івановича**

**про поновлення строку дії договору № 13 від 21.04.2021**

**про встановлення особистого строкового сервітуту**

**на розміщення тимчасових споруд**

**для провадження підприємницької діяльності**

Розглянувши заяву фізичної особи – підприємця Шемідька Олександра Івановича щодо продовження договору особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 100 кв.м, по вулиці Бориса Гмирі (поруч багатоквартирного житлового будинку № 9) в місті Буча, враховуючи Договір №13 від 21.04.2021 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, дія якого до 21.04.2022, враховуючи рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради від 21.09.2022 № 430/13 «Про розгляд заяви щодо продовження терміну дії паспорту прив’язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Поновити строк дії Договору № 13 від 21.04.2021 про встановлення особистого строкового сервітуту на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Буча, стосовно земельної ділянки площею 100 кв.м, що по вул. Бориса Гмирі (поруч багатоквартирного житлового будинку № 9) в місті Буча, з 21.04.2022 до 21.09.2023.
2. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору № 13 від 21.04.2021.
3. ФОП Шемідьку О.І.:
   1. укласти з Бучанською міською радою в місячний термін додаткову угоду до договору № 13 від 21.04.2021.
   2. систематично проводити благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному санітарному стані відповідно до правил благоустрою.
4. В разі суспільної необхідності та містобудівних потреб звільнити земельну ділянку від тимчасових споруд.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**17.11.2022 № 3230-35- VІІІ**

**Про повторний розгляд заяви**

**Жишко І.Г. та Грицюк Н.Д.**

**(на виконання рішення Київського окружного**

**адміністративного суду справа № 320/15669/21)**

На виконання рішення Київського окружного адміністративного суду справа

№ 320/15669/21 від 17.05.2022 про повторний розгляд заяви Жишко Ігоря Георгійовича та Грицюк Надії Дмитрівни (вх. № П-27226) та Постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 04.10.2022 справа № 320/15669/21, повторно розглянувши заяву Жишко І.Г., Грицюк Н.Д (вх. № П-27226) «Про надання дозволу на розробку документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для передачі її у власність кадастровий номер 3210945600:01:036:0024, загальною площею 2679 кв.м, а саме Жишку І.Г., відносно площі - 1500кв.м, Грицюк Н.Д., площею 1093 кв. м з призначенням для обслуговування житлового будинку та господарських споруд. Технічна документація розробляється з метою реалізації права на приватизацію», керуючись пп.5 п.27 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України - безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність**,** надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється, враховуючи пропозицію постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись Земельним кодексом України, Законом України « Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Жишко Ігорю Георгійовичу, Грицюк Надії Дмитрівні в задоволенні заяви (вх. № П- 27226), керуючись пп.5 п.27 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України.
2. Повідомити заявників про прийняте радою рішення.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування.

**Міський голова Анатолій Федорук**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**17.11.2022 № 3231-35- VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**ТОВ « Приватінвестбуд»**

Розглянувши звернення ТОВ «Приватінвестбуд» (код ЄДРПОУ 33744201) про поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки к.н. 3210800000:01:026:0295, площа 2,2080 га в межах вулиць Булгакова Михайла, Лесі України, вулиця Вишнева в м. Буча, враховуючи укладений договір оренди земельної ділянки від 05 липня 2017 (зі змінами та доповненнями) терміном на 5 років та надання згоди – дозволу на укладання договору суборенди даної земельної ділянки к.н. 3210800000:01:026:0295 з Романенко Д.С. терміном на 5 років, враховуючи надані документи, враховуючи інформацію Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель за 2021 рік, керуючись пропозицією постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити строк дії договору оренди земельної ділянки, укладеного 05 липня 2007 (зі змінами та доповненнями) між Бучанською міською радою та ТОВ «Приватінвестбуд», к.н. 3210800000:01:026:0295, площа 2,2080га, терміном на 5 рік, до 19.10.2027, річна орендна плата 6 % від нормативної грошової оцінки, шляхом укладання додаткової угоди про внесенням змін до договору оренди.
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки укладеного 05.07.2007 (зі змінами та доповненнями), враховуючи зміну істотних умов договору.
3. Земельному відділу підготувати додаткову угоду до договору від 05 липня 2007.
4. ТОВ «Приватінвестбуд» в місячний термін укласти з Бучанською міською радою додаткову угоду про внесенням змін до договору оренди земельної ділянки від 05 липня 2007.
5. Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
6. Дати згоду ТОВ «Приватінвестбуд» на передачу земельної ділянки к.н. 3210800000:01:026:0295 в суборенду Романенку Дмитру Сергійовичу.
7. Попередити ТОВ «Приватінвестбуд» та Романенка Д.С., про наступні умови:

7.1.умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому;

7.2.строк договору суборенди не може перевищувати строку визначеного договором оренди;

7.3.при припиненні договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється;

7.4.договір суборенди підлягає державній реєстрації, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування, бюджету, фінансів та податкової політики.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ТРИДЦЯТЬ П’ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**17.11.2022 № 3221-35- VІІІ**

**Про розробку**

**документації із землеустрою**

Розглянувши звернення директора КП «Бучасервіс» Бучанської міської ради щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, для експлуатації та обслуговування каналізаційно-насосних станцій на території Бучанської міської територіальної громади, з метою виконання предмету діяльності підприємства для задоволення потреб мешканців громади, враховуючи рішення Бучанської міської ради від 23.12.2021 № 2796-26-VIIІ «Про визначення надавача послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення в Бучанській міській територіальній громаді», пропозицію постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, керуючись ст. 57 Закону України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати дозвіл комунальному підприємству «Бучасервіс» на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, земельних ділянок комунальної власності для експлуатації та обслуговування каналізаційно-насосних станцій, що розташовані на території Бучанської міської територіальної громади, згідно додатку.
2. Площі та конфігурації земельних ділянок будуть уточнені при розробці документації із землеустрою.
3. КП «Бучасервіс» звернутись до ліцензованої землевпорядної організації для розробки документації визначеної в п.1 даного рішення та забезпечити подання необхідних документів.
4. Погоджену документацію із землеустрою подати на затвердження до Бучанської міської ради.

**Міський голова                        Анатолій ФЕДОРУК**

Додаток до

до рішення 35 сесії VІІІ

від 17.11.2022 за № 3221-35-VІІІ

**Перелік каналізаційно - насосних станцій на території Бучанської міської територіальної громади**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва КНС** |  | **Адреса** | |
| 1 | № 3 |  | м. Буча | вул. Яблунська, 84-в |
| 2 | № 4 |  | м. Буча | вул. Суворова 1-в. |
| 3 | № 1 |  | м. Буча | вул. Тарасівська, |
| 4 | № 16 |  | м. Буча | вул. Сілезька, 15 |
| 5 | № 26 |  | м. Буча | вул. Полтавська, 6 |
| 6 | № 27 |  | м. Буча | вул. Ватутіна, 4-б |
| 7 | № 28 |  | м. Буча | вул. Пушкінська, 7,7-ж,7-д |
| 8 | б/н |  | м. Буча | вул. Паркова, 1 |
| 9 | б/н |  | м. Буча | вул. Шота Руставелі |
| 10 | б/н |  | м. Буча | вул. Шевченка 1-а/1 |
| 11 | № 2 |  | сел. Ворзель | вул. Лісова, 66/1-а |
| 12 | № 1 |  | сел. Ворзель | вул. Яблунська |
| 13 | № 18 |  | сел. Ворзель | вул. Квіткова |
| 14 | № 19 |  | сел. Ворзель | вул. Ватутіна, 1/1-а |
| 15 | № 23 |  | сел. Ворзель | вул. Пшеничного, 2/2-а |
| 16 | б/н |  | с. Блиставиця | вул. Ярослава Мудорого, 2 |
| 17 | б/н |  | с. Гаврилівка | вул. Свято-Троїцька, 77-а |
| 18 | б/н |  | с. Мироцьке | вул. Центральна |
| 19 | б/н |  | с. Синяк | вул. Київська, 59 |

**Секретар ради Тарас ШАПРАВСЬКИЙ**

Вик. Вознюк, Дзюба